BẢNG SỐ 7

BẢNG GIÁ ĐẤT TẠI THỊ TRẤN GẠCH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đồng/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi Nông nghiệp			
		VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Lạc Trị	5 000 000	3 750 000	3 150 000	2 500 000	3 500 000	2 625 000	2 205 000	1 750 000
2	Phố Gạch	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000
3	Đường 419: Từ QL 32 đến hết địa phận thị trấn Phúc Thọ	4 200 000	3 171 000	2 520 000	2 100 000	2 940 000	2 220 000	1 764 000	1 470 000
4	Đường xóm Mỏ Gang:								
	Từ QL 32 đến đường vành đai quy hoạch	3 800 000	2 888 000	2 394 000	2 090 000	2 660 000	2 022 000	1 676 000	1 463 000
	Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Mỏ Gang	1 600 000	1 248 000	1 088 000	1 024 000	1 120 000	874 000	762 000	717 000
5	Đường trục thôn Kỳ Úc (từ giáp tỉnh lộ 418 đến hết địa phận thị trấn)	2 600 000	2 002 000	1 690 000	1 430 000	1 820 000	1 401 000	1 183 000	1 001 000
6	Đường vào xóm Minh Tân:								
	Từ Quốc lộ 32 đến đường vành đai quy hoạch	3 800 000	2 888 000	2 394 000		2 660 000	2 022 000	1 676 000	#VALUE!
	Từ giáp đường vành đai quy hoạch đến hết xóm Minh Tân	1 400 000	1 106 000	1 106 000	966 000	980 000	774 000	774 000	676 000
7	Đường cụm 1: Từ đầu nhà văn hóa đến trạm bơm phía Đông	1 600 000	1 248 000	1 088 000	1 024 000	1 120 000	874 000	762 000	717 000

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ

(Kèm theo Quyết định số: 51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	**Đường quốc lộ**					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	**Đường quốc lộ 32**										
	Từ tiếp giáp huyện Đan Phượng đến giáp thị trấn	4 200 000	3 150 000	2 730 000	2 520 000		2 940 000	2 205 000	1 911 000	1 764 000	
	Từ giáp thị trấn đến giáp Sơn Tây	3 800 000	2 888 000	2 470 000	2 280 000		2 660 000	2 022 000	1 729 000	1 596 000	
b	**Đường địa phương**										
I	**Đường Tỉnh lộ:**										
1	**Đường tỉnh lộ 418:**										
	Từ giáp đê Võng Xuyên đến giáp thị trấn Gạch	2 200 000	1 760 000	1 430 000	1 342 000		1 540 000	1 232 000	1 001 000	939 000	
	Từ giáp thị trấn Gạch đến giáp xã Cổ Đông - Sơn Tây	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
2	**Đường tỉnh lộ 417**										

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ đường vào xóm Lầy xã Vân Phúc đến kênh tưới Phù Xa xã Xuân Phú	2 200 000	1 760 000	1 430 000	1 342 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 540 000	1 232 000	1 001 000	939 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn còn lại qua xã: Sen Chiểu, Cẩm Đình, Xuân Phú, Vân Phúc, Vân Nam, Hát Môn	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
3	**Đường tỉnh lộ 421**										
	Địa phận xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp: Từ tiếp giáp QL 32 đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	1 400 000	1 128 000	990 000	935 000		980 000	790 000	693 000	655 000	
4	**Đường tỉnh lộ 420**										
	Địa phận xã Liên Hiệp:	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
II	**Đường giao thông khác**										
1	Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp QL 32 đến giáp đình Thượng Hiệp	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 281 000	
2	Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận	950 000	810 000	720 000	676 000		665 000	567 000	504 000	473 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3	Đường xã Hiệp Thuận: Từ dốc đê Hữu Đáy (rặng Nhãn) đến giáp QL 32 (Bốt Đá)	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	840 000	728 000	647 000	607 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường xã Liên Hiệp: Từ dốc đê Hữu Đáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp	1 100 000	990 000	880 000	825 000		770 000	693 000	616 000	578 000	
5	Đường đê sông Hồng qua các xã Cẩm Đình, Phương Độ, Sen Chiểu	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
6	Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuấn, Hát Môn: Từ giáp cầu Bảy QL 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận Hát Môn	950 000	810 000	720 000	676 000		665 000	567 000	504 000	473 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

BẢNG SỐ 10

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ

(Kèm theo Quyết định số:51/2012/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m2

TT	Tên địa phương	Mức giá	
		Đất ở	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp
1	Cẩm Đình	500 000	350 000
2	Hát Môn	500 000	350 000
3	Hiệp Thuận	625 000	438 000
4	Liên Hiệp	625 000	438 000
5	Long Xuyên	500 000	350 000
6	Ngọc Tảo	625 000	438 000
7	Phúc Hòa	500 000	350 000
8	Phụng Thượng	625 000	438 000
9	Phương Độ	500 000	350 000
10	Sen Chiểu	625 000	438 000
11	Tam Hiệp	625 000	438 000
12	Tam Thuấn	500 000	350 000
13	Thanh Đa	500 000	350 000
14	Thọ Lộc	625 000	438 000
15	Thượng Cốc	500 000	350 000
16	Tích Giang	500 000	350 000
17	Trạch Mỹ Lộc	500 000	350 000
18	Vân Hà	400 000	280 000
19	Vân Nam	500 000	350 000
20	Vân Phúc	625 000	438 000
21	Võng Xuyên	625 000	438 000
22	Xuân Phú	500 000	350 000